

Le futur hameau léger de Plouigneau cherche ses habitant.e.s

A Plouigneau, près de Morlaix, la commune s'est lancée dans un projet de hameau d'habitats légers, accompagnée par l'association Hameaux Légers. Sur un terrain de 4800 m2 vont pouvoir s'installer sept habitations réversibles, de type tiny houses, maison à conteneurs. Les futur.e.s habitant.e.s sont recherché.e.s.

Comme Commana dans les Monts d'Arrée, la commune de Plouigneau, a côté de Morlaix, est engagée dans un projet de création d'un « hameau léger », au bourg. Un terrain communal de 4800 m2 va être aménagé et loué grâce à un bail emphytéotique de 99 ans, pour permettre l'installation de sept habitats réversibles. Particularité de ce qu'on appelle des « habitats réversibles » : ils doivent être mobiles, biodégradables, transportables ou démontables, et sans fondation en béton, comme par exemple les tiny house, ou encore les maisons à conteneurs.

Sur le terrain de Plouigneau se trouve également une maison ancienne, baptisée « Maison Cohen », qui est en cours de rénovation par la municipalité. « L'Afpa de Morlaix a en charge une partie des travaux », précise Elsa Jejcic, de l'association Hameaux Légers, qui accompagne la commune dans le projet. Le bâtiment servira ainsi d'espace commun. On pourra y trouver une buanderie, une cuisine partagée, une salle commune, une chambre d'amis... « C'est un gros plus pour le projet », soutient Elsa. « D'autant plus que la maison pourra faire tampon entre la rue et le côté public qui sera devant, et l'arrière du terrain, réservé aux espaces privés ». Et les habitant.e.s pourront être accueilli.e.s dans un premier temps dans ce lieu, pendant la construction de leur

habitation par exemple.

Des habitant.e.s justement qu'il faut trouver. L'appel à candidatures est relancé en ce début d'année 2024. Il faut se présenter par équipe. « Pour être éligible, une équipe candidate doit être constituée d'au moins 3 foyers souhaitant élaborer un projet de type "hameau léger" et y résider de manière permanente. Ces groupes pourront être complétés par la suite en choisissant de nouvelles personnes pour les rejoindre, notamment parmi les candidatures n'ayant pas été retenues. », peut-on lire sur le site de l'association Hameaux Légers.

Un « apéro-présentation » a été organisé le jeudi 15 février de 18h à 20h, au bar Le Tempo à Morlaix. Une vingtaine de personnes « très motivées » selon Elsa y ont participé. Et un week-end d'ateliers aura lieu les 9 et 10 mars à Plouigneau. L'occasion de « permettre aux personnes de se rencontrer, et de définir des projets communs », précise la jeune femme. : « L'idée, c'est de permettre de faire avancer les réflexions individuelles et collectives sur le hameau léger, et de préciser les besoins ». Et de découvrir le site, ce qui est plus facile pour se projeter dans ce type de projet, qui, en ces temps de grandes tensions sur le marché du logement, peut s'avérer une solution.

Suite au week-end et une fois le groupe lauréat choisi, celui-ci bénéficiera d'un accompagnement d'un an par l'association Hameaux Légers et la commune de Plouigneau, « afin de faciliter le fonctionnement du collectif dans le temps ». En fonction de l'avancée du projet, l'installation sur le terrain sera possible dès 2025, voir dès fin 2024.

Plus d'infos

<https://hameaux-legers.org/>